

STEČAJNA MASA IZA ŽUKOVA DALMACIJA d.o.o. „u stečaju“

Stečajni upravitelj: Šimo Bošnjak dipl.iur.

Osijek, A. Reintera 10

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
Zagrebačka 2, Osijek

Na broj: St-597/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Trgovački sud u Zagrebu 18. listopada 2018. godine zaprimio je zahtjev Financijke agencije Regionalni centar Zagreb za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Žukova Dalmacija d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge, Zagreb, Ozaljska 136, MBS: 090014488, OIB: 72522681638.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojim Rješenjem broj: 31-Su-669/18-5 od 11. listopada 2018. godine odredio je Trgovački sud u Osijeku kad drugi stvarno nadležni sud za postupanje u stečajnim predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sukladno navedenom Trgovački sud u Osijeku svojim Rješenjem broj: St-2062/18 od 10. travnja 2019. godine otvorio je i istovremeno zatvorio stečajni postupak nad navedenim dužnikom. Protiv navedenog Rješenja stečajni dužnik je izjavio žalbu koja je odbijena Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: Pž-2918/2019 od 15. svibnja 2019. godine.

Nadalje, Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku broj: St-597/19-14 od 10. listopada 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Žukova Dalmacija d.o.o. „u stečaju“ zbog naknadno pronađene imovine te sam istim Rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

II. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U Rješenju o nastavku stečajnog postupka broj St-597/19-14 od 10. listopada 2019. godine u točki 14. određeno je da se upiše u sudski registar Trgovačkog suda stečajna masa, a radi dodjele OIB-a stečajne mase.

Do dana pisanja ovog Izvješća nije izvršen upis stečajne mase u registar suda, te Porezna uprava stečajnoj masi nije dodijelila OIB.

Također, nije otvoren žiro račun za korist stečajne mase.

Provjerio sam žiro račun dužnika koji se vodio kod OTP-Banka Hrvatske d.d. pod brojem 2407 0001 1001 5197 8 poslovna jedinica Korčula, poslovnica Orebić, te sam utvrdio da su na žiro računu postojala novčana sredstva i to kunska u iznosu 1.300,00 kuna te devizna u iznosu od 1.000,00 eura koja su prebačena dana 13. svibnja 2019. godine na poseban račun tzv. „spavajući klijent“.

Utvrdio sam također da se u stečajnoj masi nalaze nekretnine stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- upisane u zk. ul. br. 4856 k.o. Blato, kč. br. 4437 ZGR zgrada Hrastovica, kč. br. 18422/34 njiva Hrastovica, kč. br. 18422/35 njiva Hrastovica, kč. br. 18424/3 njiva Hrastovica, kč. br. 18424/5 njiva Hrastovica, kč. br. 18424/18 šuma Hrastovica, kč. br. 18424/87 vinograd Hrastovica, kč. br. 18424/93 pašnjak Hrastovica, kč. br. 18424/96 šuma Hrastovica ukupne površine 21.565m²,
- upisane u zk. ul. br. 5394 k.o. Blato, kč. br. 18422/24 pomoćna zgrada i pašnjak, Žukova, ukupne površine 598m², suvlasnički dio 11/12,
- upisane u zk. ul. br. 6751 k.o. Blato, kč. br. 4435 ZGR kuća Hrastovica površine 78m², suvlasnički dio 2/3.

Na navedenim nekretninama ne postoje upisani tereti.

Navedene nekretnine obišao sam i preuzeo u posjed dana 4. studenog 2019. godine sa vlasnikom susjednih nekretnina Vlatkom Vinkom iz Blata i odvjetnikom Nikolom Prižmićem iz Blata. Nekretnine su u zapuštenom stanju, zgrade su porušene i iste se ne koriste, odnosno nisu u posjedu drugih osoba.

Također poduzeo sam radnje radi procjene navedenih nekretnina.

Stupio sam u kontakt s Odvjetničkim društvom Vedriš i partneri iz Zagreba, odvjetnicom Vlatkom Vedriš te me ista upoznala s radom Društva i dostavila mi temeljna financijska izvješća za dužnika od 2005. do 2018. godine koja su predavana FINA-i i Poreznoj upravi. Odvjetnički ured bio je najmodavac dužniku za korištenje adrese i sjedišta i za primanje pismena temeljem zaključenog Ugovora o najmu adrese radi primanja pismena.

III. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kn
Izrada pečata	Račun za izradu od dobavljača	150,00
Troškovi otvaranja i vođenja računa	Izvodi banke	1.000,00
Troškovi procjene imovine	Računi ovlaštenog sudskog vještaka	15.000,00
Računovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa	5.000,00
Materijalni troškovi	Putni nalozi	10.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	60.000,00
Zbrinjavanje arhivskog građiva		1.000,00
	UKUPNO:	92.150,00

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu, na skupštini vjerovnika donesu slijedeće odluke:

1. Usvaja se Izvješće stečajnog upravitelja te se prihvaćaju provedene radnje.
2. Odobrava se procjena nekretnina stečajnog dužnika.
3. Nekretnine stečajnog dužnika prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem kod javnog bilježnika. Početna cijena bit će procijenjena vrijednost, a kod svake daljnje objave prodajna cijena umanjit će se za 10%.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanju ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga s Raptor d.o.o. K. Zvonimira 15, Osijek na jednokratni paušalni iznos od 5.000,00 kuna + PDV.

U Osijeku, 14. studenog 2019. godine

Stečajni upravitelj:
Šimo Bošnjak, dipl.iur.